

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	К-ль-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 303,9	4,09	211 235,41
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 303,9	10,63	548 826,34
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 303,90	2,09	107 731,48
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 303,9	3,62	186 853,12
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 303,9	0,08	3 990,24
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 303,9	4,78	246 636,22
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1171,0	4,37	10 234,54
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1069,0	4,37	9 343,06
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	900,9	4,37	7 873,87
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	140,0	53,64	7 509,60
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толищ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	61,0	53,64	3 272,04
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	19,0	190,73	3 623,87
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	111,0	112,03	12 435,33
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	место	6,0	288,84	1 733,04
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле	по мере необход.	м	60,0	44,70	2 682,00
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,12	1 710,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,8	142,82	114,26
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,8	928,93	743,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	619,2	1,66	106 898,69
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3 751,1	1,66	12 480,21
Прочистка вентканалов и вентиляцт	по графику	м2	4303,4	5,01	21 560,03
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.44)	по мере необход.	м	15,8	1232,63	19 475,55
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (бп)	по мере необход.	м2	0,33	2407,62	794,51
Окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	1,0	775,46	775,46
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	8,0	367,74	2 941,92
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	298,82	298,82
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	1	426,88	426,88
Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	794,92	794,92
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля	по мере необход.	шт	1,0	1604,17	1 604,17
Демонтаж устаревшего игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	тн	0,4	32810,32	13 124,13
Заделка отверстий в железобетонном перекрытии подвала после замены труб (кв.60)	по мере необход.	мест	2	509,24	1 018,47
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	6,0	392,74	2 356,44
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 303,9	0,07	3 615,28
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 303,9	5,81	300 019,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12 470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13 966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4700,00	4700,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	12,0	89,07	1 068,84
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	8,0	109,31	874,48
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:					
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м2	4 303,9	5,07	261 768,84
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	м3	17 742,0	0,36	6 387,12
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	1 раз в год	ПУ	4,0	684,84	2 739,36
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	104 раза в год	м2	900,9	1,35	126 486,36
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	1 раз в год	шт	36	230,38	8 293,68
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	3 раза в год	м2	1 170,5	1,35	4 740,53
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	5,0	525,73	2 628,65
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	4,0	551,39	2 205,56
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	м	5,0	605,37	3 026,85
Смена задвижек фланцевых D 80 мм	по мере необход.	сборка	1,0	1 096,29	1 096,29
Смена кранов шаровых D 15 мм	по мере необход.	шт	4,0	4 138,91	16 555,64
Смена кранов шаровых D 20 мм	по мере необход.	шт	3,0	663,20	1 989,60
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	814,07	814,07
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	3,0	988,62	2 965,86
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	м	4,5	1 494,79	6 726,56
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	930,00	930,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	802,75	802,75
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	591,97	591,97
ИТОГО					1 060 081,24

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 060 081,24** (Один миллион шестьдесят тысяч восемьдесят один рубль 24 коп.).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

С актом ознакомился _____

